План капитальных ремонтных работ на 2018 -2020 годы

1. Ремонт парапетов 5-го корпуса - июнь-август 2018 год

2. Ремонт стен заглубленного проезда –август –октябрь 2018 год

3. Ремонт стен проезда в «холодный проезд» апрель –июнь 2019 года

4. Ремонт пожарных лестниц и холлов

   -1корпус - октябрь –декабрь 2018 года
   -2 корпус - февраль-май 2019 год
   -3 корпус - сентябрь –ноябрь 2019 год
   -4 корпус - февраль-май 2020 год

5. ЦТП :
   -замена клапана перепада давления – август -сентябрь 2018 года
   -замена регулирующих кранов отопления и вентиляции май- сентябрь 2019 год
   -замена аппаратуры управления и включения бойлеров - май 2019 год
   -замена освещения - август 2018 год
   - Ремонт 3-х теплообменников – май-июнь 2019 год
   -замена шаровых кранов диаметром 100,150 ,250 май –сентябрь 2020 год

5.Замена разводящих труб ,лежаков и стояков ГВС и отопления

-1корпус май- сентябрь 2019 год

-2 корпус - май- сентябрь 2019 год

-3 корпус - май- сентябрь 2020 год

-4 корпус - май- сентябрь 2020 год

6.Замена канализационной –напорной станции (КНС) 1,5 корпус

-1корпус май- сентябрь 2019 год
-5корпус май- сентябрь 2020 год

7.замена запорно-регулирующих кранов отопления, системы пожаротушения
-1корпус май- сентябрь 2019 год

-2 корпус - май- сентябрь 2019 год

-3 корпус - май- сентябрь 2020 год

-4 корпус - май- сентябрь 2020 год

8.Замена системы АСКУВ (автоматическое считывание показаний водосчетчиков). - ноябрь 2018- январь 2019 год

9.Противопожарная обработка вентканалов дымоудаления паркинга – ноябрь 2018 год –январь 2019 год

10.Модернизация систем АПС, АУСПТ, СОУЭ. домофонной связи, системы охранной сигнализации и видеонаблюдения
-1корпус февраль- апрель 2019 год

-2 корпус - апрель- июнь 2019 год

-3 корпус - февраль- апрель 2020 год

-4 корпус - апрель- июнь 2020 год

11. Замена оборудования на лифтах отслужившего свой срок эксплуатации (контакторы, платы управления, ФЗУ,успокоители,вызывные кнопки ,контакты в цепи системы безопасности и другое)
-1корпус февраль- апрель 2019 год

-2 корпус - апрель- июнь 2019 год

-3 корпус - июль- сентябрь 2019 год

-4 корпус - сентябрь-декабрь 2019 год
-5корпус - февраль- апрель 2020 год

12.Замена автоматики АВР(автоматики переключения питания с основного кабеля на резервный), ДГУ (автоматики запуска и переключения питания от дизель-генераторной установки) – август –ноябрь 2019 год

13.Замена светильников и ламп на светодиодные , установка датчиков включения светильников на движение.

-1корпус июль - сентябрь 2018 год

-2 корпус - сентябрь -декабрь 2018 год

-3 корпус - январь –март 2019 год

-4 корпус - апрель- июнь 2019 год
-5 корпус - февраль- май 2020 год
- паркинг - май – декабрь 2020 год

14.Обследование и ремонт системы крепления фасадной плитки вентилируемого фасада корпусов

-обследование июль- сентябрь 2018 года

-ремонт май – сентябрь 2019 год

15. Установка тамбур –шлюзов на въездах в паркинг 1-2 го уровней

- май – август 2019 год

16.Благоустройство территории - постоянно

17. Инъектирование протечек паркинг

- март – июль 2019 год

- март – июль 2020 год

18 .Частичный ремонт полов паркинг – зоны проезда

- июнь – август 2019 год

- июнь – август 2020 год

19.Ремонт и восстановление архитектурного освещения комплекса

-май – август 2020 год

Управляющий ТСЖ «Миракс Парк» Державин А.С.